

OTSUS

Narva

21.02.2019 nr 7

Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu menetluste lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste 37 maa-ala detailplaneering on algatatud Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsusega nr 85. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud ja teostamist finantseerib BVL Kapital AS ning detailplaneeringu koostaja on Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320).

Detailplaneeringu menetlus on kestnud üle 12 aasta. Selle aja jooksul ei ole detailplaneeringut vastu võetud. Menetlemise jooksul on huvitatud isiku poolt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile esitatud detailplaneeringu eskiislahendus, kuid peale seal esinenud puudujääkide väljatoomist (20.11.2006 ja 02.04.2007 saadetud kirjad) detailplaneeringu menetlemine takerdus. Planeeringu lähteülesanne on aegunud ning ei ole kooskõlas Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Nimetatud aja möödudes peab kohalik omavalitsus tegema detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsuse. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Planeerimisseaduse § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine.

Antud juhul detailplaneeringu menetlemine rohkem kui 12 aasta ei ole mõistlik menetlus ja ei saa tagada nõutud ruumilist planeerimist.

Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu algatanud BVL Kapital AS-i on teavitatud vastavast olukorrast nii ameti kodulehel ilmunud teate kui ka ajalehtedes “Põhjarannik” ja “Gorod” kuulutuste kaudu. BVL Kapital AS-i teavitati täiendavalt tähtitud kirja kaudu. BVL Kapital AS-i esindaja kinnitas 13. novembril 2018 saadetud digiallkirjastatud vastuses, et BVL Kapital AS „soovib lõpetada nende ettevõttele kuuluva Narvas asuva Kangelaste 37 detailplaneeringu menetluse”.

Ülaltoodud asjaoludest lähtuvalt tuleb Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsusega nr 85 “Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“ alusel algatatud Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu menetlemine lugeda algataja sooviavalduse alusel lõpetatuks.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.2. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

3. Otsus

Lõpetada Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu menetlemine.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Narva Linnaleht” ning ameti veebilehel, teavitada otsusest huvitatud isikut.
- 4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 01.06.2006 otsusega nr 85 “Kangelaste 37 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine”.
- 4.3 Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



Irina Janovitš
Linnavolikogu esimees