

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_ 02.2019 № \_\_\_\_\_

#### **Признание недействительным решения №85 Нарвского городского собрания от 01.06.2006 г. «Инициирование детальной планировки земельного участка Kangelaste 37» и прекращение производства по детальной планировке**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка земельного участка Kangelaste 37 была инициирована решением №85 Нарвского городского собрания от 01.06.2006 г. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует BVL Kapital. Составитель детальной планировки Artes Terrae OÜ (регистрационный код 12978320).

Производство по детальной планировке длилось более 12 лет, но детальная планировка не была принята. Во время производства заинтересованные лица представили в Департамент архитектуры и городского планирования эскизное решение, но по причине выявления недостатков (письма от 20.11.2006 г. ja 02.04.2007 г.), производство по детальной планировке застопорилось. Исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключаящие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 12-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки BVL Kapital AS извещено о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». BVL Kapital AS было извещено дополнительно посредством дигитально подписанного письма. Представитель BVL Kapital AS подтвердил в своем письме от 13 ноября 2018 года желание прекратить производство по детальной планировке принадлежащего предприятию участка земли.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке земельного участка Kangelaste 37, инициированной решением №85 Нарвского городского собрания от 01.06.2006 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

## **2. Правовые основы**

- 2.1. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

## **3. Решение**

Признать недействительным решение №85 Нарвского городского собрания от 01.06.2006 г. «Инициирование детальной планировки участка Kangelaste 37» и прекратить производство по детальной планировке.

## **4. Прикладные положения**

- 4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Rõhjarannik“, „Narva Linnaleht“ и на интернет-странице департамента.
- 4.2 Решение вступает в силу с момента публикации.
- 4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания