

**НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

Нарва

\_\_\_\_\_03.2019 № \_\_\_\_\_

**Прекращение производства по детальной планировке территории Rahu 18a**

**1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Детальная планировка Rahu 18a была инициирована на основании ходатайства №100/1-11 от 02.02.2005 г решением №29/52 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки территории Rahu tn 18a» от 17.03.2005 г.. Детальная планировка земельного участка Rahu 18a была инициирована решением №164 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Rahu 18a» от 20.10.2006 на основании ходатайства №915/1-11 от 30.06.2006 г. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует KÜ Rahu 18/3. Площадь территорий детальных планировок является идентичной и составляет  $\approx 0,46$  ha. По содержанию (основным чертам) обе инициированные планировки идентичны.

Производство по детальной планировке длилось более 13 лет, но за это время детальная планировка не была принята. В ходе производства после опубликования сообщения в газете «Нарва», 05.05.2005 г. в Департамент Архитектуры и Городского планирования поступило обращение жителей домов Rahu 16, 18 и 20 (всего более 100 подписей), которые возражали против строительства здания на планируемой территории. 14.03.2008 г. нарвское отделение Sweco Projekt AS представило в Департамент эскизное решение. В данном документе было изменено как имя заказчика, так и предусмотренное решением об инициировании планировочное решение (например, вместо жилого дома планировали коммерческое здание, что противоречило общей планировке). К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальной планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключющие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в

жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 13-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки KÜ Rahu 18/3 проинформирован о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». KÜ Rahu 18/3 было извещено дополнительно посредством письма. Представитель KÜ Rahu 18/3 подтвердил в своем ответе от 22 ноября 2018 года свое желание прекратить производство по инициированной детальной планировке, потому что у квартирного товарищества отсутствует интерес к продолжению процесса.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке территории Rahu 18a, инициированной решениями №29/52 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки территории Rahu tn 18a» от 17.03.2005 г. и №164 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Rahu 18a» от 20.10.2006 г. следует считать прекращенным на основании заявления инициатора.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% жилая земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится построенный в 1986 году 9-этажный дом площадью 406 м<sup>2</sup> (жилой дом). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

## **2. Правовые основы**

2.1. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

## **3. Решение**

Прекратить производство по детальным планировкам территории Rahu 18a, инициированным решениями №29/52 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки территории Rahu tn 18a» от 17.03.2005 г. и №164 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Rahu 18a» от 20.10.2006 г..

## **4. Прикладные положения**

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2. Признать недействительными решение №29/52 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки территории Rahu tn 18a» от 17.03.2005 г. и

решение №164 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Rahtu 18a» от 20.10.2006 г..

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания

