

Неофициальный перевод

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____03.2019 №_____

Прекращение производства по детальной планировке земельного участка Lavretsovi 7

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка земельного участка Lavretsovi 7 была инициирована решением №150 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Lavretsovi 7» от 14.09.2006 г.. Ходатайство об инициировании детальной планировки представил и проведение детальной планировки финансирует паевое товарищество OÜ Durai.

Целью составления детальной планировки является установление права на строительство надстройки мансарды существующего ресторана; решение вопросов по благоустройству, озеленению, организации движения (подъезды, парковки), тротуарам, оснащению техносетями и установлению мест их расположения.

Площадь территории планировки около 0,01 га. Территория планировки находится в городской части «Старый город» на территории бастионов, в государственной зоне охраны памятников старины.

Производство по детальной планировке длилось более 12 лет, но за это время детальная планировка не была принята. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% коммерческая земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится построенное в 1960 году одноэтажное здание площадью застройки 70 м² (здание быстрого питания). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальная планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

Закон об административном производстве, статья 43 часть 2, устанавливает, что, если в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Заинтересованное лицо не представило местному самоуправлению детальной планировки, поэтому составление детальной планировки и производство затянулось и целесообразно административное производство прекратить.

Городская управа придерживается мнения, что прекращение составления детальной планировки не обременительно для заинтересованного лица, поскольку в соответствии с Конституцией, статья 32, каждый имеет право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Прекращение данного производства не ограничивает условия пользования собственниками недвижимости. Таким образом, после принятия решения о признании недействительным решения об инициировании детальной планировки собственник недвижимости на тех же основаниях может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью. Также собственник может ходатайствовать об инициировании новой детальной планировки в соответствии с действующим Законом о планировании.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление срока поможет обеспечить составление детальной планировки в течение разумного отрезка времени. В соответствии с Законом о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно прекратить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 12-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки OÜ Durai извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». OÜ Durai было извещено дополнительно 31.10.2018 г. посредством как электронного, так и заказного письма, которое получил член правления OÜ Durai. В письме было отмечено, что в случае оставления письма без ответа в течение 30 дней, правомерно предполагать, что у инициатора отсутствует интерес к продолжению производства по детальной планировке и инициатор желает прекратить производство. Со времени получения заказного письма членом правления OÜ Durai (18.12.2018) прошло больше 30 дней, но ответ не поступил.

Организатор составления планировки имеет дискреционное право прекратить производство по детальной планировке, так как он находит, что планировка не будет осуществлена по причине изменения правовых актов. Детальная планировка не была доведена до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данной детальной планировке.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 43 часть 2, в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Если принимается решение о том, что в ходе административного производства, возбужденного по инициативе административного органа, административный акт не будет издан, то адресат извещается об этом, а административное производство прекращается.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 2, административный орган принимает решение о признании административного акта недействительным на основании дискреционного права, если закон не запрещает признание административного акта недействительным или не обязывает признать административный акт недействительным.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальной планировке земельного участка Lavretsovi 7, инициированной решением №150 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка Lavretsovi 7» от 14.09.2006 г..

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2 Признать недействительными решение №150 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки земельного участка земельного участка Lavretsovi 7» от 14.09.2006 г..

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

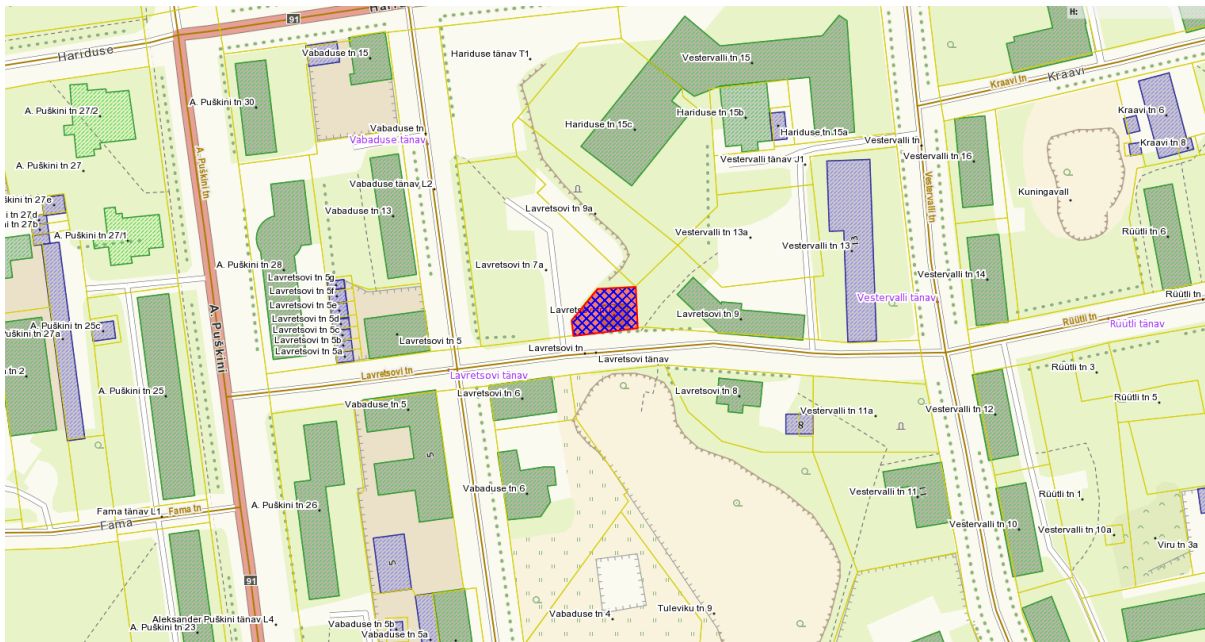
4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания

LISA 1

Narva Linnavolikogu _____2019 otsuse nr _____ juurde

Lavretsovi tn 7 maa-ala detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala ligikaudne pindala 0,01 ha



— PLANEERINGUALA ASUKOHT

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Märts 2019