

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____04.2019 № _____

Прекращение производства по детальным планировкам по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальным планировкам по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4, Betooni 15 были инициированы решением №97/19 Нарвского городского собрания от 22.08.2003 г. «Инициирование детальных планировок по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4, Betooni 15». Инициированная в пункте 3 детальная планировка по адресу Betooni 15 была установлена решением №40/52 Нарвского городского собрания от 17.03.2004. Производства по детальным планировкам Kulgu 12 (пункт 1 решения) и участка между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4 (пункт 2) длятся уже более 15 лет, но за это время детальные планировки не были приняты. К настоящему времени исходные задания планировок устарели и не соответствуют принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

Предложение по инициированию детальной планировки Kulgu 12 представило общество с ограниченной ответственностью Õnneratas OÜ. Относительно детальной планировки в Департамент архитектуры и городского планирования не поступало дополнительной информации. В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением 100% коммерческая земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится построенное в 1989 году одноэтажное здание площадью застройки 67 м² (пункт для обогрева работников) и различные строения. Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

Предложение по инициированию детальной планировки участка между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4 представила Ольга Нестерова. Относительно детальной планировки в Департамент архитектуры и городского планирования не поступало дополнительной информации. В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра не внесена в крепостную книгу и вся территория покрыта растительностью. Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 2).

Детальные планировки не были доведены до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данным детальным планировкам.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление срока поможет обеспечить составление детальной планировки в течение разумного отрезка времени. В соответствии с Законом о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно прекратить, если во время составления выясняются

обстоятельства, исключаящие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

Городская управа придерживается мнения, что прекращение составления детальной планировки не обременительно для заинтересованного лица, поскольку в соответствии с Конституцией, статья 32, каждый имеет право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью. Прекращение данного производства не ограничивает условия пользования собственниками недвижимости. Таким образом, после принятия решения о признании недействительным решения об инициировании детальной планировки собственник недвижимости на тех же основаниях может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своей недвижимостью. Также собственник может ходатайствовать об инициировании новой детальной планировки в соответствии с действующим Законом о планировании.

Инициатор детальной планировки Kulgu 12 Õnneratas OÜ извещен о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Õnneratas OÜ было извещено дополнительно посредством заказного письма. В письме было отмечено, что в случае оставления письма без ответа в течение 30 дней, правомерно предполагать, что у инициатора отсутствует интерес к продолжению производства по детальной планировке и инициатор желает прекратить производство. Со времени получения заказного письма представителем Õnneratas OÜ (19.11.2018) прошло более 30 дней.

Инициатор детальной планировки участка между Gorbatsi tn 1 и Weizenbergi tn Ольга Нестерова извещена о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Ольгу Нестерову известили дополнительно посредством заказного письма и она в своем письменном заявлении от 07.11.2018 г. попросила прекратить производство по детальной планировке участка между Gorbatsi tn 1 и Weizenbergi tn 4.

Организатор составления планировки имеет дискреционное право прекратить производство по детальной планировке, так как он находит, что планировка не будет осуществлена по причине изменения правовых актов. Детальная планировка не была доведена до конца к 1 июля 2018 г. и в соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, следует прекратить производство по данной детальной планировке.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 43 часть 2, в случае принятия решения о том, что административный акт, об издании которого было подано ходатайство, не будет издан, по такому решению издается административный акт. Если принимается решение о том, что в ходе административного производства, возбужденного по инициативе административного органа, административный акт не будет издан, то адресат извещается об этом, а административное производство прекращается.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 2, административный орган принимает решение о признании

административного акта недействительным на основании дискреционного права, если закон не запрещает признание административного акта недействительным или не обязывает признать административный акт недействительным.

2.3. В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальным планировкам по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4, инициированным решением №97/19 Нарвского городского собрания от 22.08.2003 г. «Инициирование детальных планировок по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4, Betooni 15».

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2 Признать недействительными пункты 1 и 2 решения №97/19 Нарвского городского собрания от 22.08.2003 г. «Инициирование детальных планировок по адресам: Kulgu 12, участок между Gorbatši tn 1 и Weizenbergi tn 4, Betooni 15».

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

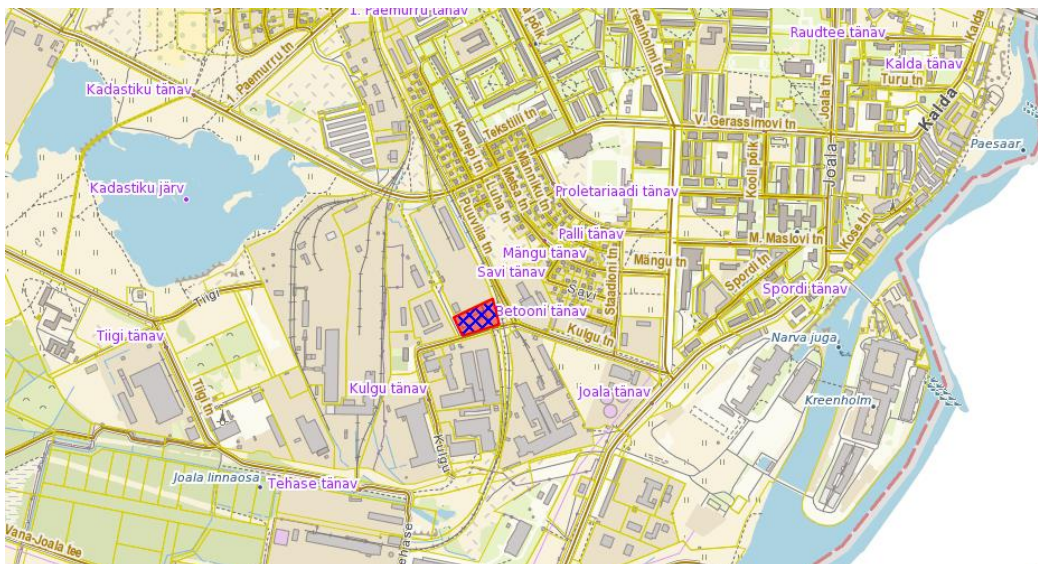
Ирина Янович

Председатель Нарвского городского собрания

LISA 1

Narva Linnavolikogu _____2019 otsuse nr _____juurde

Severnõi-6 (Rahu 45) detailplaneeringu asukohaskeem Planeeringuala liigikaudne pindala ca 0,76 ha

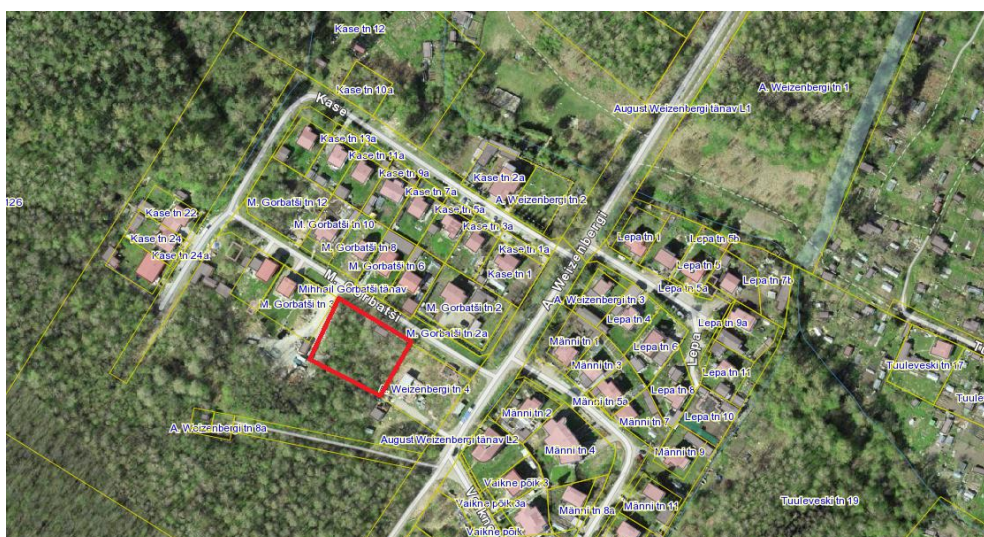


PLANEERINGUALA PIIR

LISA 2

Narva Linnavolikogu _____2019 otsuse nr _____juurde

Gorbatši tn 1 ja Weizenbergi tn 4 vaheline maa-ala detailplaneeringu asukohaskeem Planeeringuala liigikaudne pindala ca 0,2 ha



PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Aprill 2019