

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

_____05.2019 № _____

Прекращение производства по детальной планировке Píkse rõik 9

1. Asjaolud ja menetluse käik

Детальные планировки Píkse rõik 9, Kalda 9 и Kraavi 14 были инициированы решением №220/34 Нарвского городского собрания от 14.02.2001 г.. Инициированная п. 1.2 данного решения детальная планировка Kalda 9 была установлена решением №345/44 Нарвского городского собрания от 12.09.2001 г. и инициированная п. 1.3 детальная планировка Kraavi 14 была установлена решением №409/53 Нарвского городского собрания от 30.01.2002 г. Пункт 1 решения об инициировании, касающийся инициирования детальной планировки Píkse rõik 9 дал право на финансирование и заказ проектных работ Валентине Антипенко.

Производство по детальной планировке длилось более 18 лет, но за это время детальная планировка не была принята. Во время производства по детальной планировке в Департамент не было представлено дополнительных материалов или они не сохранились. К настоящему времени исходное задание планировки устарело и не соответствует принятой решением №3 Нарвского городского собрания от 24.01.2013 г. Общей планировке г. Нарвы.

В настоящее время территория планировки согласно данным земельного кадастра является недвижимостью с назначением землепользования - 100% жилищная земля. По данным строительного регистра на территории планировки находится 1-этажное здание площадью застройки 63 м² (жилой дом). Граница территории планировки указаны на приложенной схеме (приложение 1).

В соответствии с положениями Закона о применении Строительного кодекса и Закона о планировании, статья 1 часть 4, производство по инициированной до вступления в силу данного закона детальная планировка должно быть завершено не позднее 1 июля 2018 года.

По прошествии указанного времени местное самоуправление должно принять решение об установлении или не установлении детальной планировки. Установление сроков помогает обеспечить установление детальной планировки в разумные сроки. Согласно Закону о планировании, статья 129 часть 1, составление детальной планировки можно закончить, если во время составления выясняются обстоятельства, исключающие внедрение в жизнь детальной планировки в будущем. Согласно Закону о планировании, статья 124 часть 2, целью детальной планировки прежде всего является внедрение в жизнь общей планировки и создание целостного пространственного решения на территории планировки.

В данном случае более, чем 18-летнее производство по детальной планировке не целесообразно и не может обеспечить требуемого пространственного планирования.

Инициатор детальной планировки Валентина Антипенко была извещена о ситуации посредством официальной интернет-страницы Департамента, объявлений в газетах «Северное побережье» и «Город». Новый владелец недвижимости Андрей Антипенко был извещена дополнительно посредством письма. Своим заявлением от 4 марта 2019 года Андрей Антипенко известил о желании прекратить производство по детальной планировке Píkse rõik 9.

Исходя из вышеперечисленных обстоятельств, производство по детальной планировке Píkse rõik 9, инициированной пунктом 1.1 решения №220/34 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Píkse rõik 9» от 14.02.2001 г. следует считать прекращенным на основании заявления собственника.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 129 часть 1 пункт 2, составление детальной планировки можно прекратить, если собственник недвижимого имущества предоставит ходатайство о прекращении составления детальной планировки.

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение

Прекратить производство по детальной планировке Píkse rõik 9, инициированное на основании пункта 1.1 решения №220/34 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Píkse rõik 9» от 14.02.2001 г..

4. Прикладные положения

4.1 Поручить Департаменту архитектуры и Городского Планирования опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“, “Narva Linnaleht” и на интернет-странице департамента, информировать о решении заинтересованное лицо.

4.2. Признать недействительным решение №220/34 Нарвского городского собрания «Инициирование детальной планировки Píkse rõik 9» от 14.02.2001 г. пункт 1.1.

4.3 Решение вступает в силу с момента публикации.

4.4 Решение можно оспорить в Йыхвиском доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания

