

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**РЕШЕНИЕ**

Нарва

_____03.2020 № _____

Частичное признание недействительной детальной планировки, установленной решением №79 Нарвского городского собрания от 27.05.2010 г. «Установление детальной планировки земельных участков Tiigi 7 и Tiigi 11»**1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Решением № 79 Нарвского Городского собрания от 27.05.2010 г. была установлена детальная планировка земельных участков Tiigi 7 и Tiigi 11 составленная Bf Projektibüroo OÜ. Территория детальной планировки находится в городской части Kulgu, и ее площадь составляет ≈11,45 га.

На момент установления цель детальной планировки земельных участков Tiigi 7 и Tiigi 11 – создать возможности для строительства Нарвского Промпарка. Решением №19 Нарвского городского собрания от 22.02.2012 г. «Раздел недвижимости Tiigi 11» образовали 8 самостоятельных земельных участков Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f и Tiigi tänav L5. Это частично реализовало цель детальной планировки, для чего разделили как недвижимость Tiigi tn 7, так и Tiigi tn 11 на 6 земельных участков. Назначение землепользования недвижимости Tiigi 11, земля производственных зданий, меняется на 100% земли производственных и складских зданий (Thk), а назначение землепользования недвижимости Tiigi 7, коммерческая земля (Ä 100%), на назначение коммерческая земля и земля производственных зданий (Ä 50% и Th 50%).

В течение следующих лет целевое учреждение SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, как заинтересованное в детальной планировке лицо, не предпринимало шагов для завершения запланированных действий. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus в своем письме Департаменту архитектуры и городского планирования nr. 1-424 от 27.12.2019 г. ходатайствует о частичном признании недействительной детальной планировки в части недвижимостей Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f и Tiigi tänav L5. О частичном признании недействительной детальной планировки SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus ходатайствует по причине отсутствия планов реализации ранее обозначенной цели детальной планировки, а именно строительство солнечной электростанции (установка солнечных панелей для производства электроэнергии).

Исходя из вышесказанного, местное самоуправление, по причине отсутствия интереса к реализации целей детальной планировки, может частично признать решение детальной планировки земельных участков Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f и Tiigi tänav L5 недействительным, при этом обеспечить дальнейшую реализацию решения детальной планировки остальной территории детальной планировки.

Согласно Закону о планировании, статья 140 часть 3, проект решения о частичном признании недействительной детальной планировки согласован с Департаментом

полиции и погранохраны, Министерством финансов, Департаментом окружающей среды, Департаментом здоровья и Спасательным департаментом.

2. Правовые основы

- 2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункт 2 и часть 2, организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки и если обеспечена реализация целостного решения планировки после частичного признания детальной планировки недействительной.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 6, детальную планировку признает недействительной собрание местного самоуправления.

3. Решение

Признать недействительной установленную решением №79 Нарвского городского собрания от 27.05.2020 г. «Установление детальной планировки земельных участков Tiigi 7 и Tiigi 11» детальную планировку в части земельных участков Tiigi tn 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f и Tiigi tänav L5 в соответствии с прилагаемым чертежом (приложение 1).

4. Прикладные положения

- 4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“ ja “Narva Linnaleht” и на веб-странице департамента.
- 4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович
Председатель Нарвского городского собрания

Narva Linnavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 79 “Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 11 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine



— KEHTETUKS TUNNISTATAVA PLANEERINGUALA PIIR (väljavõte põhijooniselt)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

MÄRTS 2020