

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

\_\_\_\_\_03.2020 № \_\_\_\_\_

#### **Частичное признание недействительной детальной планировки, установленной решением № 118 Нарвского Городского собрания от 04.10.2012 г. «Установление детальной планировки территории промышленного парка города Нарвы»**

#### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Решением №118 Нарвского городского собрания от 04.10.2012 г. «Установление детальной планировки территории промышленного парка города Нарвы» была установлена детальная планировка территории промышленного парка, составленная Projektbüro 363 OÜ.

Цель составления детальной планировки территории промышленного парка города Нарвы - изыскание возможностей для создания на данной территории логистического и промышленного парка. Детальной планировкой определены назначение землепользования и местонахождение инженерных сетей, решены вопросы организации движения, благоустройства и озеленения (доля высокого озеленения рекомендательно составит 3% территории недвижимости). Территории застройки частично запланированы на нескольких земельных участках с тем, чтобы, в случае необходимости объединить строительные территории и земельные участки и возвести более крупные здания на объединенной территории застройки. Общая протяженность запланированных железнодорожных веток составляет 2,8 км. В соответствии с действующей общей планировкой промышленной зоны города Нарвы назначение землепользования планируемой территории – резервная земля предпринимательского здания.

В течение следующих лет целевое учреждение SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, как заинтересованное в детальной планировке лицо, не предпринимало шагов для завершения запланированных действий. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus в своем письме Департаменту архитектуры и городского планирования nr. 1-428 от 17.01.2019 г. ходатайствует о частичном признании недействительной детальной планировки земельных участков Kadastiku tn 25b и Kadastiku tn 27. Заинтересованное лицо (SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus) не желает реализовывать данное решение детальной планировки на этих земельных участках и планирует построить там солнечную электростанцию (на других земельных участках решение детальной планировки остается в силе).

Исходя из вышесказанного, местное самоуправление, по причине отсутствия интереса к реализации целей детальной планировки, может частично признать решение детальной планировки земельных участков Kadastiku tn 25b и Kadastiku tn 27 недействительным, при этом обеспечить дальнейшую реализацию решения детальной планировки остальной территории детальной планировки.

Согласно Закону о планировании, статья 140 часть 3, проект решения о частичном признании недействительной детальной планировки согласован с Департаментом полиции и погранохраны, Министерством финансов, Департаментом окружающей среды, Департаментом здоровья и Спасательным департаментом.

## **2. Правовые основы**

- 2.1. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 1 пункт 2 и часть 2, организатор составления детальной планировки или собственник планируемой недвижимости желает отказаться от реализации планировки и если обеспечена реализация целостного решения планировки после частичного признания детальной планировки недействительной.
- 2.2. В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 140 часть 6, детальную планировку признает недействительной собрание местного самоуправления.

## **3. Решение**

Признать недействительной установленную решением №118 Нарвского городского собрания от 04.10.2012 г. «Установление детальной планировки территории промышленного парка города Нарвы» детальную планировку в части земельных участков Kadastiku tn 25b ja Kadastiku tn 27 в соответствии с прилагаемым чертежом (приложение 1).

## **4. Прикладные положения**

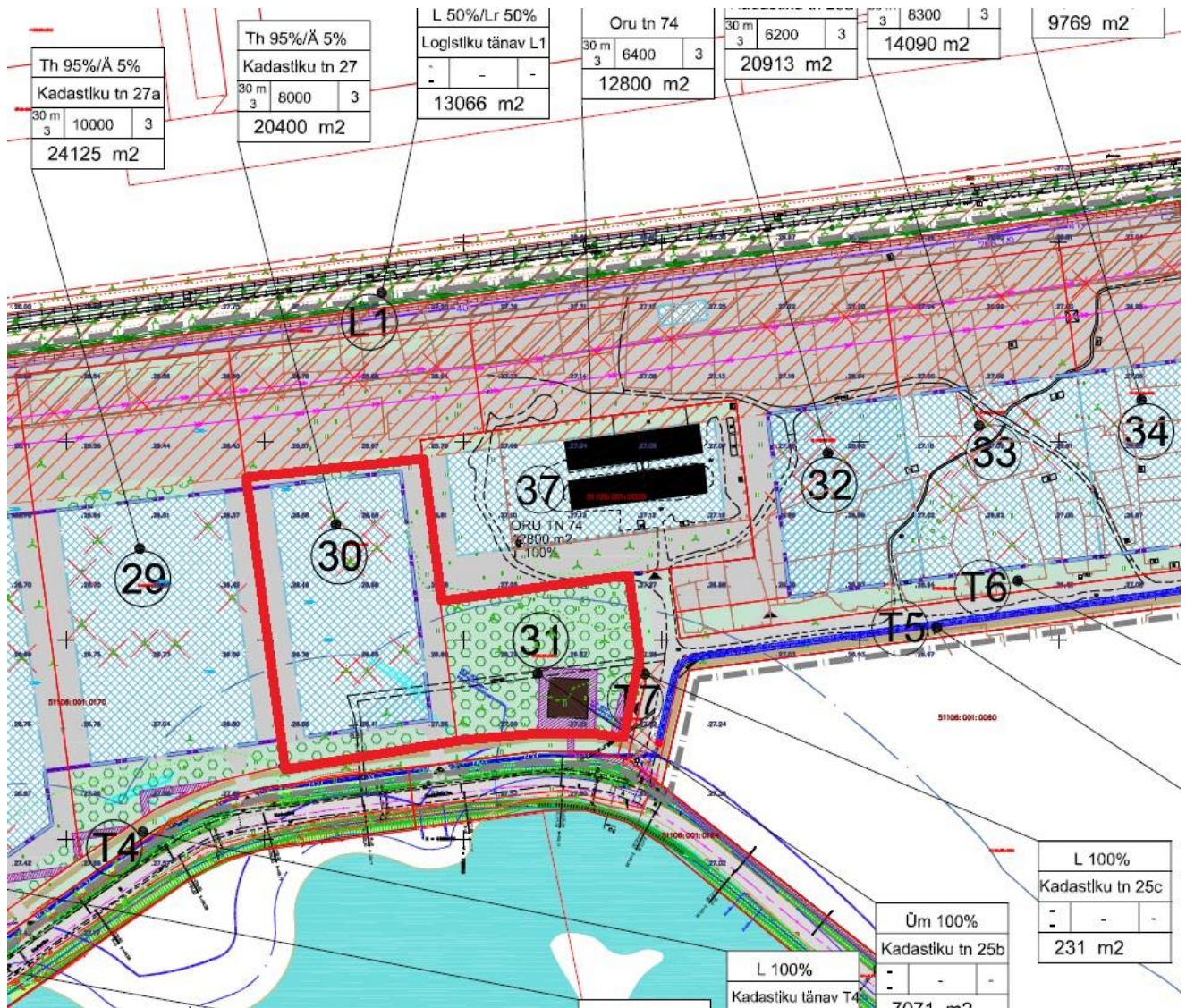
- 4.1 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликовать решение в газетах „Põhjarannik“ ja “Narva Linnaleht” и на веб-странице департамента.
- 4.2 Решение вступает в силу в момент сообщения.
- 4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Ирина Янович  
Председатель Нарвского городского собрания

LISA 1

Narva Linnavalikogu \_\_\_\_\_ 2020 otsuse nr \_\_\_\_\_ juurde

**Narva Linnavalikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 „Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**



**—** KEHTETUKS TUNNISTATAVA PLANEERINGUALA PIIR (väljavõtte põhijooniselt)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

MÄRTS 2020