

Г-ну Tarmo Tammiste
Мэру г.Нарва
Peetri pl.5
Narva linn, 20308, Eesti

Mr. J. Tammiste
04.07.11
KÜ Kangelaste 3
reg nr 80162521
Kangelaste 3 - 17
Narva linn, 20305, Eesti

Уважаемый господин мэр города Нарва.

Мы узнали о публичной демонстрации детальной планировки Hariduse tanava ja selle lahiala -3,6ha прочитав объявления в газете «Город». Ознакомившись с планами в горуправе и в интернете мы с удивлением узнали о том, что эта детальная планировка нарушает права членов нашего товарищества.

Мы выражаем свое несогласие с ликвидацией автостоянки напротив магазина «1000 мелочей» и строительства 5-ти этажных зданий. Стоянка возле магазина «1000 мелочей» маленькая и при въезде на нее часто образуется очередь из машин. Многие покупатели заезжают во двор нашего дома по Kangelaste 3, на нашу недвижимость, оставляют свою машину и идут в магазин.

Дело в том, что территория принадлежащая товариществу KÜ Kangelaste 3 граничит с территорией магазина, а у магазина нет своей парковки во дворе, в результате чего транспорт обслуживающий магазин «1000 мелочей» проезжает по нашей недвижимости и паркуется на ней. Кроме этого весь первый этаж нашего дома занимают магазины и автотранспорт, который их обслуживает так же паркуется во дворе дома. В то же время посетители этих магазинов пользуются парковкой возле магазина «1000 мелочей», что уменьшает количество чужих машин в нашем дворе.

За последние годы у многих членов нашего товарищества появился личный автотранспорт, а парковочных мест не хватает, в результате чего многие ставят свои машины на стоянке спереди нашего дома и на стоянке возле магазина «1000 мелочей», особенно когда магазин не работает. Если стоянка будет ликвидирована, то посетители магазина «1000 мелочей» заставят своим транспортом всю свободную территорию вокруг нашего дома и др. домов по пр. Kangelaste, в результате чего будут возникать постоянные конфликты с жильцами нашего дома. Предлагаемые в детальной планировке решения не улучшают ситуацию с парковкой в нашем районе, а в случае ликвидации парковки около «1000 мелочей» ситуация значительно ухудшится. Парковками же, в планируемых 5-ти этажных зданиях, смогут пользоваться только собственники этих зданий, а с учетом планируемой коммерческой деятельности, на первых этажах, парковочных мест не хватит даже им.

Планируемые 5-ти этажные жилые дома практически не имеют дворовой территории. Где будут гулять родители с детьми, пожилые люди и жильцы с домашними животными? Ответ очевиден — во дворах домов по пр. Кангеласте 3, 5 и 7. Зачем строить дома в таком месте и какой современный человек станет покупать жилье в них.

Мы так же считаем, что в случае принятия и реализации данной детальной планировки возникнут и другие проблемы для жителей домов по пр. Кангеласте и Ваших избирателей, против чего мы возражаем:

- в результате уплотнения застройки значительно ухудшится экологическая обстановка в районе, в т.ч. уменьшится поступление солнечного света в окна наших домов;
- вырубка деревьев и значительное уменьшение зеленой зоны нарушит экологическую сеть;
- ликвидация автобусной остановки или ее значительное отдаление от наших домов создаст проблемы для пожилых Нарвитян, инвалидов, а так же мам с маленькими детьми;
- уплотнение дорожной сети уменьшит безопасность для пешеходов;

Мы уверены, что выставленная на публичную демонстрацию детальная планировка противоречит задачам и целям установленной общей планировке г. Нарва, в которой территория под планируемыми тремя жилыми домами обозначена как «транспортная земля» (см. цветное печатное издание «Общая планировка г.Нарвы 2000-2012г.»)

Исходя из вышеизложенного мы категорически возражаем против такого варианта этой детальной планировки и считаем это прямым нарушением наших прав и свобод, что противоречит требованиям ст. 1(2) и ст. 4(2)2) «Закона о планировании».

На основании протокола собрания правления KÜ Kangelaste 3
Л. Ячменева, член правления.

Л. Ячменева

EESTI VAHARIIK
NARVA LINNAVALITSUS
"04." 07 2011 a.
Nr 5117/1.26