

VETA-A Kaubamaja

AKTSIASELTS

Юр. П. Тамбу
06.07.11
Тамбу

Вице мэр по городскому хозяйству
Г-жа Н.Шибалова
Гл.архитектор г.Нарва
Г-н П.Тамбу

Исх.Nr.07, 04.07.2011

(Относительно детальной планировки ул.Харидусе и прилегающей территории и детальной планировки Таллинское шоссе от улицы 3-я Рохелине до перекрестка Энергия)

ВОЗРАЖЕНИЯ

В соответствии с решениями Нарвского городского Собрания от 26.05.2011 года Nr.84 и Nr.87, с 20 июня по 04 июля 2011 года проводилась публичная демонстрация детальной планировки ул.Харидусе и прилегающей территории, и ул.Таллинское шоссе от улицы 3-я Рохелине до перекрестка Энергия, по адресу Петровская площадь 5, каб.301.

В соответствии со ст.20 п.1 Закона ЭР о планировании, VETA-A Kaubamaja AS предоставляет свои возражения и предложения, касающиеся обеих вышеуказанных детальных планировок.

VETA-A Kaubamaja AS является собственником магазина промышленных товаров Авангард, пристроенного к двухсекционному жилому дому Таллинское шоссе 33.

Несмотря на отсутствие строительных, конструкционных и коммуникационных связей пристроенной части магазина к жилому дому, магазин считается «встроенным нежилым помещением», является квартирной собственностью, и, соответственно, имеет равные права (идеальную долю) на использование отведенного земельного участка Таллинское шоссе 33.

Поскольку комплекс жилого дома и магазина были построены в 1989 году, к жилому дому не было предусмотрено дополнительного подъезда для парковки частного автотранспорта, принадлежащего жителям дома. В результате этого и, в связи с ростом количества частных автомобилей жителей домов 31 и 33 по Таллинскому шоссе, асфальтовая площадка, изначально запланированная для подъезда и кратковременной парковки клиентов магазина, а также для подъезда и выгрузки товаров для магазина, в настоящее время используется только для парковки (круглосуточной) частных легковых автомобилей жителей окружающих домов. Более того, перед въездом на указанную площадку, установлен дорожный знак «кирпич», запрещающий въезд на неё без согласования с квартирным товариществом.

На неоднократные обращения VETA-A Kaubamaja AS в адрес руководства KÜ Punane Maja, а также в Нарвскую городскую Управу и Департамент архитектуры, о предоставлении возможности беспрепятственного подъезда, парковки и разгрузки клиентов и арендаторов магазина Авангард, предложений, улучшающих сложившуюся ситуацию, не последовало.

EESTI VABARIIK
NARVA LINNAVALITSUS

"06" 07 2011 a.

Nr 5208/1.11

Tallinna mnt. 33
20303 Narva
EESTI VABARIIK

Tel./Fax: 35 63122

Eesti Hansapank
A/a 221015488713

Reg.Nr.10200059

Таким образом, сложившаяся ситуация препятствует VETA-A Kaubamaja AS использовать принадлежащее акционерному обществу коммерческое имущество (здание магазина) по прямому назначению.

Учитывая вышеизложенное, VETA-A Kaubamaja AS заявляет:

1. **Возражения** по детальной планировке ул.Харидусе и прилегающей территории:
- не предусмотрено увеличение парковочной площади между жилыми домами 31 и 33;
 - не предусмотрены временные парковочные места для клиентов в непосредственной близости от здания магазина Авангард (Таллиннское шоссе 33);
 - не предусмотрен отдельный подъезд для клиентов и арендаторов магазина Авангард.

Предложение:

- Организовать парковочную площадку для клиентов магазина – на территории газона при повороте с Таллиннского шоссе на пр.Кангеласте.

2. **Возражения** по детальной планировке ул.Таллиннское шоссе от ул.3-я Рохелине до перекрестка Энергия:

- не предусмотрен отдельный подъезд со стороны Таллиннского шоссе и пр.Кангеласте к магазину Авангард;
- не предусмотрены временные парковочные места в непосредственной близости от здания магазина Авангард (Таллиннское шоссе 33);
- не предусмотрен отдельный подъезд для клиентов и арендаторов магазина Авангард.

Предложения:

- Организовать подъезд и парковочную площадку для клиентов магазина – на территории газона между зданием магазина Авангард и проезжей частью Таллиннского шоссе.
- Организовать парковочную площадку для клиентов магазина – на территории газона при повороте с Таллиннского шоссе на пр.Кангеласте.

В соответствии с п.2 ст.20 Закона ЭР о планировании, прошу сообщить вашу позицию по нашим письменным возражениям и предложениям, а также время и место проведения публичного обсуждения указанных детальных планировок.

С уважением

Николай Наумов

Член правления

unicko@mail.ru

Тел. 56955355

Приложения:

1. страница газеты «Горсд» 10-16 июня 2011 года
с объявлением о публичной демонстрации (копия) - 1 лист;
2. Письмо в Департамент городского
имущества и хозяйства Nr.14 от 12.11.2008 (копия) - 14 листов;
3. Письмо правлению KÜ Punane Maja Исх.Nr.09 от 20.10.2009 (копия) - 1 лист;
4. Письмо правлению KÜ Punane Maja Исх.Nr.08 от 22.06.2010 (копия) - 1 лист;
5. Письмо вице-мэру Nr.01/17 от 17.08.2010 (копия) - 2 листа;
6. Письмо из Деп-та Архитектуры Nr.1-12/1642 от 14.10.2010 (копия) - 1 лист.