



PROJEKTEERITAV PARKLA
(19 kohta välja arvestatud Europa hotellile.
VASTAVALT TALLINNA MNT 41 HOONE LAIENDAMINE
DETAILPLANEERINGU ALUSEL.TEE-EHITUSPROJEKTILE
Nr 1302, 13.03.2013

5 Uus põik tn.
L100

-	-	-
-	-	-

3 Uus põik 2, Ä/100%
2457m²

1 3Roheline tn., 6, 1172m²
toitlus- ja majutushoonete maa
Ä100
+ 18,00m
4/-1 980m² 1 P0

3Roheline tn., 4, Ä/100%
418m²

2 3Roheline tn., 8, 622m²
toitlus- ja majutushoonete maa
Ä100
+ 18,00m
4 456m² 1 P0

4 3Roheline tn.
L100

-	-	-
-	-	-

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHTUSE ADDRESS	EHTUSE OTSTARVE	NORM ARVUTUS P=Axn	NORM PK ARV	PLANEERITUD PK ARV
3Roheline tn., 6, Narva linn	HOTELL 2850m ² brutop RESTORAN/KOHVIK 950m ² brutop	P=2850x1/200=14,2 P=980x1/150=6,5	21	-
3Roheline tn., 8 Narva linn	HOTELL 1245m ² brutop RESTORAN/KOHVIK 415m ² brutop	P=1245x1/200=6,2 P=456x1/150=3,0	10	-

1 POS. NR. 3Roheline tn., 6, 1172m² PLANEERITAVA KRUNDI AADRESS, PIND

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides toitlus- ja majutushoonete maa		PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS
kõrgus meetrites	hoonealune pind	hoonete arv krundil

P5 PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

3Roheline tn., 6, Ä/100%
1172m² OLEMASOLEVA KRUNDI AADRESS, PIND
JA SIHTOTSTARVE

- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE VÕRK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI VÕRK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI VÕRK
- OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRK
- OLEMASOLEV SOOJUSVÕRK
- OLEMASOLEV GAASITORU
- PLANEERITAV SOOJUSVÕRK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI VÕRK
- PLANEERITAV DRENAAZ

- PLANEERITAV TULETORJE HÜDRANT VASTAVALT
TALLINNA MNT 41 HOONE LAIENDAMINE
DETAILPLANEERINGU ALUSEL.TEE-EHITUSPROJEKTILE
Nr 1302, 13.03.2013
- PLANEERITAV VALISVALGUSTUS VASTAVALT
TALLINNA MNT 41 HOONE LAIENDAMINE
DETAILPLANEERINGU ALUSEL.TEE-EHITUSPROJEKTILE
Nr 1302, 13.03.2013

- TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- KADASTRIÜKSUSTE PIIRID
- EHTUSJOOON
- OLEMASOLEVAD HOONED
- ▨ REKONSTRUEERITAV HOONE
- ▨ PLANEERITAV UUSHONESTUSEMAA
- ✕ LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- ▨ LÄBIPÄÄS (LAADIMISE KOHT) h=4,5m
- ▨ LÄBIPÄÄS h=9m
- ▨ PLANEERITAV HALJASTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEEDA
- PROJEKTEERITAVAD SÕIDUTEEDA VASTAVALT
TALLINNA MNT 41 HOONE LAIENDAMINE
DETAILPLANEERINGU ALUSEL.TEE-EHITUSPROJEKTILE
- ▨ PLANEERITAV KÖNNITEEDA KIVIKATEGA
- ← LUBATUD SÕIDUSUUNAD
- ▨ PLANEERITAV AUTOPARKLA VASTAVALT
TALLINNA MNT 41 HOONE LAIENDAMINE
DETAILPLANEERINGU ALUSEL.TEE-EHITUSPROJEKTILE
- PROJEKTEERITAV LASKUMINE KÖNNITEELT SÕIDUTEELE 4.5m
- ← KRUNDI PÄÄSU ASUKOHT
- ▲ HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT
- 0,2-5,0m HALJASTUSE KORGUS
KORGUSHALJASTUS PAIGUTATAKSE AINULT
SPETSIALSETES POTIDES
- 18m KARNIISI KORGUS
- △ 18m KATUSEHARJA KORGUS
- ▨ PRÜÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- TP 1 LUUBATUD MINIMAALNE TULEOHUKLASS
- ▨ SERVITUUDI VAJADUS.
TEE TEENINDAMISE ALA

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala m ² (s.h.planeeringu alal)	Hoonete alune pind m ²	Korruselisus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Krundi täisehitusprotsent %	Haljastusprotsent %	Maa sihtotstarve /Sihtotstarvete osakaal % (vastav, detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve /Sihtotstarvete osakaal % (vastav, katastrituksuse liigile)	Tulepüisvus	Kavandatudparkimiskohtade arv normatiivne ja projekteeritav	Kitsendused	ARHITEKTUURINÕUDED
1.	3Roheline tn., 6, Narva linn	1172	980	4, -1	1	79	4	Ä100	Ä100	TP1	21/-	tee servituut	Hoone fassaadide viimistlus - krohvitud, betoon-, ning klaaspindade komponeeritud lahendus (hoovi poolt - metallprofiilist kated). Katusekate - metallplekk või rullikate.
2.	3Roheline tn., 8 Narva linn	622	456	4	1	79	0	Ä100	Ä100	TP1	9/-	tee servituut	
3.	Uus põik 2 Narva linn	2457	65	3	-	-	-	Ä100	Ä100	TP1	-19		
4.	3Roheline tn. Narva linn	2188 (811)	-	-	-	-	7	L100	L100	-	-/10	tehnovorgud	
5.	Uus põik tn. Narva linn	1927 (750)	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-/-		
6.	3Roheline tn., 4 Narva linn	418	-	-	-	-	-	Ä100	Ä100	TP1	-/-		

OÜ "ARTTON GRUPP"

Tallinn, Väike Ameerika 10
Reg Nr EP10554633-0001
Iitsents nr. AutoCAD 345-48745313

JOONIS	PÕHIJOONIS
PROJEKT Töö nr. 07/2013	3.Roheline tn 6 ja 3.Roheline tn 8 maa-ala detailplaneering
OBJEKTI AADRESS	Narva, 3 Roheline tn., 6, 8
TELLUJA	OÜ Viira Pluss
STAADIUM: DP	M 1:500 LEHT: DP-4

Koordinatsioon: L-2017 süsteemis.
Kõrgus: 1977a. Reiti süsteemis.
Mõõdetamine: septembris 2011a.
Töö väljastamine: septembris 2011a.

DIREKTOR	V. Ivanov
ARHITEKT	N. Sameli