

pos. nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
	kõrgus meetrites	hoonetealune pind
	komuste arv +/-	hoonete arv krundil
P n	parkimiskohtade arv õues, n tähistab kohtade arvu	
P n	parkimiskohtade arv hoones, n tähistab kohtade arvu	

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest	liidlavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve
1	A. Puškini tn 23a	Ä 90/ EK 10	5276	A. Puškini tn 23a	-	Üh 100

tabel nr 2

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

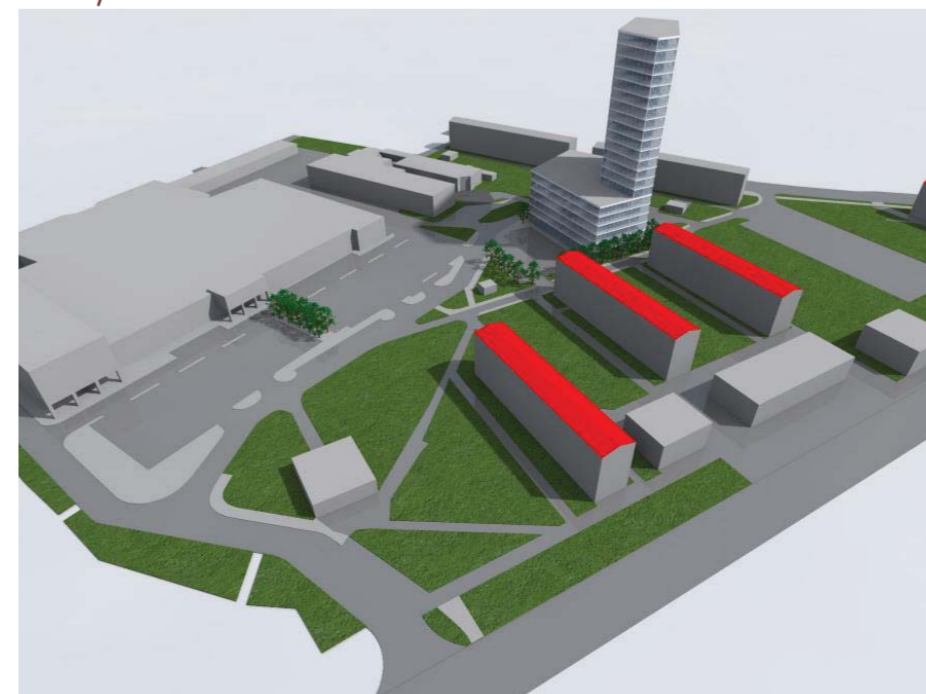
pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	FAMA TN 1	5276	2380	+20/-1	1	Ä 90/ EK 10	Ä 21 361 E 2374	TP 1 (kõrghoone)	Linnakeskus/linna klass III-V 1/300 21 361/300 Ä 71 kohta Korterid (ca 65 m ² korter) 30 korterit kokku 30 parkimiskohta Normatiivne 101 Kavandatud 134	fassaad-klaas, krohv, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalle-0 kuni 15	

tabel nr 3



TINGMÄRGID tabel nr 1

Jrk nr	Tähis	Nimetus
1		Katastriüksuse piirid
2		Katastriüksuse tähis
3		Fama tänav L1
4		Detailplaneeringu ala
5		Olemasolev hoonestus
6		Lammutatav olemasolev hoonestus
7		Olemasolev asfaltbetoonkate
8		Planeeritav asfaltbetoonkate
9		Planeeritav betoonist tänavakivi
10		Olemasolev betoonist tänavakivi
11		Planeeritav hoonestusala
12		Planeeritav haljasala
13		Olemasoleva säiluvad kõrghaljastus (lehtpuud) 15tk
14		Likvideeritavad olemasolevad kõrghaljastus (lehtpuud) 26tk
15		Planeeritav kõrghaljastuse istutamine (lehtpuud) 7tk
16		Planeeritavad maapealsed parkimiskohad 71 kohta
17		Planeeritavad maaaluse parkimiskohad 63 kohta
18		Planeeritav pandus parkimiskorrusele
19		Planeeritavad pääsud kinnistule
20		Planeeritavad pääsud hoonesse
21		Olemasolevad madalpingekaablid
22		Olemasolevad gaasitorustikud
23		Olemasolevad kanalisatsioonitorustikud
24		Olemasolevad veetorustikud
25		Olemasolevad soojatorustikud
26		Olemasolevad sidekanalisatsioonitorustikud



TÖÖ NR	14052014	STAADIUM	DP	OBJEKTI NR	01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	AS-005	MUUDATUS		MÕÖTKAVA	M 1:500	PROJEKTIJUHT	T.MÄGI	29.08.2014
TELLUJA	FAMA INVEST OÜ											ARHITEKT	T.MÄGI	29.08.2014
TÖÖ NIMETUS	ALEKSANDER PUŠKINI TN.23a MAA-ALA DETAILPLANEERINGU ESKIIS											PROJEKTEERIJAL	T.MÄGI	29.08.2014
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS											FAIL	14052014AS005	
												TUMERELÄHEDANE		
												JOALA 11-64 20103 NARVA		
												REG.NR 11434871		
												TEL.+372 52 39 474		
												E-MAIL tmsmagi@gmail.com		