Kadunud bastioni FAMA markeerimine kividega. Täpsustada bastioni FAMA asukoht arheoloogiliste uuringute alusel enne ehitamise alustamist.

Olev tuletõrje hüdrant HO026

Olev tuletõrje hüdrant HO341

Ümberpaigutatava mälestusmärgi uus asukoht

Kadunud bastioni FAMA markeerimine kividega. Täpsustada bastioni FAMA asukoht arheoloogiliste uuringute alusel enne ehitamise alustamist.

Hariduse tn 15
Üh 100%
12m | 1990m² | 1
+3 | 4629m² | P23

Hariduse tn 15c
Ä 100%
16m | 1222m² | 1
+1/+3 | 3735m² | P25

Hariduse tn 15b
Ä 100%
4m | 479m² | 1
+1 | 727m² | P-

Hariduse tn 15a
The 100%
4m | 70m² | 1
+1 | 125m² | -

Lp 100%
- | - | -
2386m² | P34

Ä 100%
12m | 460m² | 1
+3 | 1457m² | P12

L 100%
- | - | -
810m² | P7

Lp 100%
- | - | -
1737m² | P23

Lp 100%
- | - | -
3087m² | P44

Hariduse tn
Vabaduse tn
Vestervalli tn
Lavretsovi tn
Narva Haigla polikliinik
R = 150,0 m
R = 150,0 m
8 ASTET 350×150
8 ASTET 300×150
6 ASTET 350×150
5m
2H
3H

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr.	Krundi sihtotstarve	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud kohtade arv krundil
01	Olev polikliinik	1/300 5970 / 300 = 19.9	23 kohta
02	Olev asutus suur külastatus	1/300 479 / 300 = 1,6	Parkimine ette nähtud pos 06-I
03	Plan. hotell	1/500 3774 / 500 = 7,5	25 kohta
04	Plan. asutus, suur külastatus	1/140 1380 / 140 = 9.8	12 kohta
05	Plan. parkla	-	34 kohta
06	Plan. transpordimaa	-	7 kohta
07	Plan. parkla	-	23 kohta
08	Olev alajaam	-	-
09	Plan. parkla	-	44 kohta

MÄRKUS: Parkimine on kavandatud võimaluste piires omal krundil või transporimaal. Parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Narva linna üldplaneeringu seletuskirjast "Parkimiskohtade planeerimise üldised põhimõtted", võttes aluseks linnakeskuse normatiivi.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Riigi reservmaa piirisettepanek (vastavalt Maa-ameti kardiserveris esitatule)
- Planeeritud krundi piir
- Tuletõrjehüdrandi teeninduspiir
- Tänava kaitsevöönd (5 või 10 meetrit)
- 01 Krundi pos. number
- Hariduse tn 15c Krundi aadress
- Olev hoonestus
- Planeeritud uushoonestuse ala
- Olev asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev könnitee
- Planeeritud könnitee
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Krundile juurdepääs
- Inimesi teenindavad sissepääsud
- Planeeritud trepp
- Planeeritud tugisein
- Planeeritud tulemüür REI120
- Ajaga kadunud orijonide märkimine tugiseintega
- Servituudi vajadus, isiklik kasutusõigus
- Likvideeritav kõrghaljastus - 15 puud
- Säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus - 29+20=49 puud
- Planeeritud hekk
- Madalhaljastuse kõrgus
- Bussipeatuste asukohad
- P19 Parkimiskohtade arv parklas
- Põhilised liiklussuunad
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritud prügikonteineri asukohkt
- Planeeritud istepink prügikastiga
- Ä 100% / 12m / +3 / 460m² / P12 — hoone max harjakõrgus m; sihtotstarve % det. plaan liikides; hoonete arv krundil; parkimiskohtade arv krundil; lubatud hoonete alune pind; krundi pindala; korruselisus
- Olev veetrass
- Olev soojatrass drenaažiga
- Olev sidetrass
- Olev kanalisatsioon
- Olev gaasitrass
- Olevad elektrikaablid
- Planeeritud restkaev
- Planeeritud õlipüüdur
- Projekteeritud sõidutee/könnitee valgustuspost / Olemasolev tänavavalgustuspost

Tehnilised näitajad:

1.	Planeeritava maa-ala suurus	ca 2,1 ha
2.	Kruntide arv	9
	neist olevaid	2
3.	Krunditud maa bilanss	
	ühiskondlike hoonete maa	Üh 25% 4629 m²
	ärimaa	Ä 57% 10743 m²
	transpordimaa	L 17% 3196 m²
	tootmismaa	T 1% 125 m²
	Maa bilanss ei sisalda olevate tänavate maa-ala.	
4.	Tälsehitusprotsent	22 - 66 %
5.	Parkimiskohtade arv	
	planeeritud	168
	normatiivne	40
6.	Haljastusprotsent kogu ala kohta, ei sisalda olevate tänavate maa-ala	26%
7.	Suletud brutopind	Üh 5970 m² Ä 5633 m² T 70 m²

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus m²	Hoonete alune pind m²	Korruselisus/ kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (det.plan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tulepüsivus	Tälsehitusprotsent	Parkimiskohtade arv: normatiivne	Parkimiskohtade arv: kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused Tehnovõrgu servituudi vajadus - TSV Iskiik kasutusõigus - IK
01	Hariduse tn 15	4629	1990	+3 / 12m	1	Üh 100	Üh 100	Üh 5970	TP1	43	20	23	Planeeritud tugisein kandekonstruktsioon - looduskivi.	TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
02	Hariduse tn 15b	727	479	+1 / 4m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 479	TP1	66	2	-		TSV olevale kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks.
03	Hariduse tn 15c	3735	1222	+3/-1 / 16m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 3774	TP1	33	8	25	Planeeritud hooned: Kandekonstruktsioon - raudbetoon, väikeplokk, Piirdekonstruktsioon - väikeplokk, klaas. Välisviimistlus - kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate - katusekivi, metall Katusekalle - 0°-40°, kuid mitte alnult lamekatus Katuseharja suund - vaba	TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK könnileele Narva linna kasuks (240m²). Teeservituudi vajadus pos 04 kasuks (215m²).
04	-	1457	460	+3 / 12m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 1380	TP1	22	10	12		TSV olevale ja projekteeritud soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud jaotuskilbile võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud ja olevatele sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. IK könnileele Narva linna kasuks (180m²).
05	-	2386	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	-	34		TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 kasuks. TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
06	-	810	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	7		TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
07	-	1737	-	-	-	Lp 100	Ä 100	-	-	-	-	23		TSV olevale elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale kanalisatsioonile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 ja 06 kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK könnileele Narva linna kasuks (210m²).
08	Hariduse tn 15a	125	70	+1 / 4m	1	The 100	T 100	T 70	TP1	56	-	-		
09	Lavretsovi tn 7a	3087	-	-	-	Lp 100	Ä 100	-	-	-	-	44		TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks (pos 04). TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK könnileele Narva linna kasuks (30m²). Teeservituudi vajadus pos 04 kasuks (440m²).
	KOKKU	18693						Üh 5970 / Ä 5633 / T 70			40	168		

Märkus:
* Tehnovõrgu servituudi vajadus olevatele elektrikaablitele tänava maaalal, äärmisest teljest 1m, võrguvaldaja kasuks.
* Hariduse tn 15 b parkimiskohad on planeeritud pos 06 transpordimaal. Vajadusel saab seda parklat kasutada ka Lavretsovi tn 7 külastajad.
* Sihtotstarve katastriüksuse liikides: Üh - ühiskondlike hoonete maa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa, T - tootmismaa
  Sihtotstarve detailplaneeringu liikides: Üh - kasumit mitteteotleva tervishoiuasutuse hoone, Ä - kaubanus- ja teenindushooned, toitlustushooned, majutushooned, bürood, L - tee, Lp - parkla, Iseseisva katastriüksusena, The - alajaam

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtots-tarve (katastri-üksuse liik)	Krundi planeeri-tud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01	Hariduse tn 15	Üh 100	4629	riigi maa	+4629	-
02	Hariduse tn 15b olev kinnistu	Ä 100	727	51101:002:0107	+727	Ä100%
03	Hariduse tn 15c	Ä 100	3735	riigi maa	+3735	-
04	-	Ä 100	1457	riigi maa	+1457	-
05	-	L 100	2386	riigi maa	+2386	-
06	-	L 100	810	riigi maa	+810	-
07	-	Ä 100	1737	riigi maa	+1737	-
08	Hariduse tn 15a olev kinnistu	T 100	125	51101:002:0063	+125	T100%
09	Lavretsovi tn 7a	Ä 100	3087	riigi maa	+3087	-

Märkus:
Tehnovõrgu servituudi vajadused tänava maa-alal:
* Vestervalli tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks,
* Hariduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks;
* Vabaduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks,

Märkused:
Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
Geodeetiline alusplaan on saadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt 2010.a. oktoober.

MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS						TEOSTAS	KUUPÄEV
TÖÖ NR	KÕITE NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTIOSA – JOONISE NR	MÕÕTKAVA	PROJEKTIJUHT	E.Laidsaar	
10400-0045	1	DP		AS-004	1:500	KONTROLLIJA	E. Slpp	
TELLIJA	OÜ MOLONG					PROJEKTEERIJA	K.Tiitsmann	16.02.2012
TÖÖ NIMETUS	Hariduse tn, Vabaduse tn, Lavretsovi tn ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneering					FAIL	10400-004500DP00AS004_04.dwg	
JOONISE NIMETUS	Põhijoonis					SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco ee **SWECO PROJEKT**		