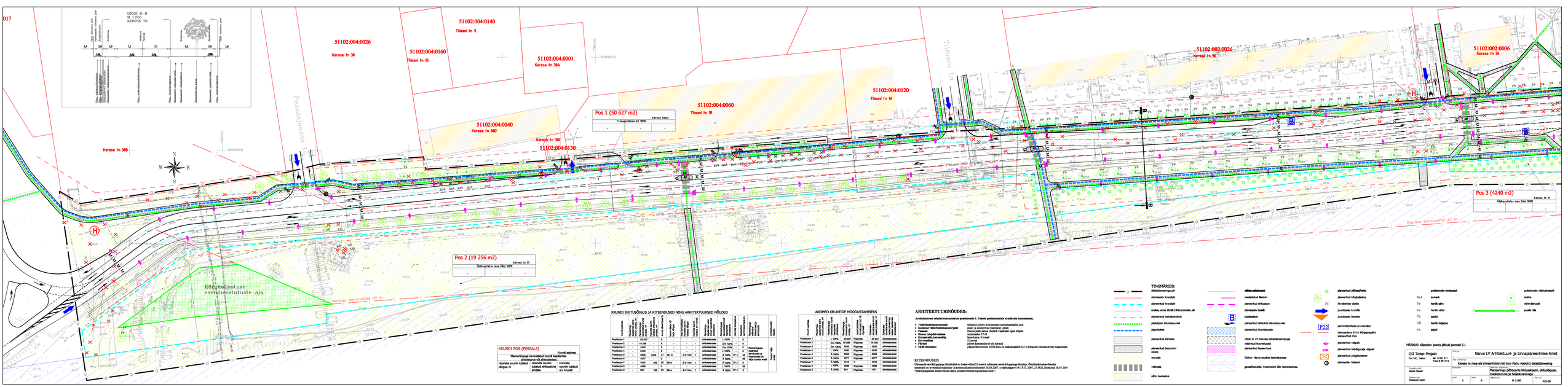

017
LÕIGE B-B
M 1:250
KERESE TN
Plan. kinnistu piir
Olemasolev kinnistu piir
Kergliiklustee
Haljastus
Sõidutee
Teetelg
Haljastus
Kergliiklustee
Plan. kinnistu piir
0,4
2,9
2,9
7,1
7,1
9,5
3,0
1,0
2,0%
2,5%
2,5%
2,0%
Plan. sidekanalisatsioon
Plan. kõrgepingekaabel
Plan. tänavavalgustus
Olemasolevad sidekaablid
Olemasolev sidekanalisatsioon
Plan. sadeveekanalisatsioon
Plan. tänavavalgustus
Olemasolev soojustorustik
Olemasolev drenaažitoru
Olemasolevad puud
Olemasolev gaasitorustik
Plan. tänavavalgustus
51102:004:0026
Kerese tn 38
51102:004:0160
Tiimani tn 1G
51102:004:0140
Tiimani tn 1i
51102:004:0001
Kerese tn 38A
51102:004:0040
Kerese tn 38D
Kerese tn 38C
51102:004:0130
Kerese tn 38B
Peaalajaama tn.
51102:004:0060
Tiimani tn 1B
51102:004:0120
Tiimani tn 1A
Tiimani tn.
51102:002:0026
Kerese tn 36
51102:002:0006
Kerese tn 26
Pos 1 (50 627 m2)
Kerese tänav
Transpordimaa (L) 100%
Pos 2 (19 256 m2)
Kerese tn 35
Üldkasutatav maa (Üm) 100%
Pos 3 (4240 m2)
Kerese tn 31
Üldkasutatav maa (Üm) 100%
Kõrghaljastuse asendusistutuste ala
õhuliini kaitsevöönd 25 m
Kerese tn.
N
W
E
S
B
B
6589000
736250
6589050
736450

KRUNDI POS (PINDALA)

	Krundi aadress
Planeeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	
Hoonete suurim lubatud kõrgus, m	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

krundi aadress	Planeeringu algatamise eelne krundi pindala, m²	Planeeringuga kavandatud krundi pindala, m²	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, m²	krundi täisehituse %	hoone räästa või harja kõrgus	max korruselisus/ hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Planeeringu algatamise eelne krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete tulepüsivus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Planeeringuga määratud kitsendused ja servituudid	Arhitektuursed nõuded
Positsioon 1	-	50 627	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	L 100%	-	0	Planeeringuga määratud servituudid ja kitsendused on välja toodud eraldi	Toodud välja eraldi
Positsioon 2	-	19 256	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	Üm 100%	-	0		
Positsioon 3	-	4240	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	Üm 100%	-	0		
Positsioon 4	-	2440	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	L 100%	-	0		
Positsioon 5	-	5509	2245	41	36 m	2 k/ 10m	1	sihtotstarbeta	Ä 100%	TP II	46		
Positsioon 6	-	4077	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	Ä 100%	-	66		
Positsioon 7	-	1010	305	30	36 m	2 k/ 10m	1	sihtotstarbeta	Ä 100%	TP II	8		
Positsioon 8	-	4956	-	0	-	-	-	sihtotstarbeta	L 100%	-	98		
Positsioon 9	-	601	198	33	36 m	2 k/ 10m	1	sihtotstarbeta	Ä 100%	TP II	2		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi aadress	Planeeringu algatamise eelne krundi pindala, m²	Planeeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeringuga kavandatud krundi pindala, m²	moodustatakse kinnistutest (nr) või riigimaalt	liidetavate-lahutatavate krundi osade pindalad, m²	liidetavate-lahutatavate krundi osade planeeringu eelsed kasutamise sihtotstarbed
Positsioon 1	-	L 100%	50 627	Riigimaa	- 50 627	sihtotstarbeta
Positsioon 2	-	Üm 100%	19 256	Riigimaa	- 19 256	sihtotstarbeta
Positsioon 3	-	Üm 100%	4240	Riigimaa	- 4240	sihtotstarbeta
Positsioon 4	-	L 100%	2440	Riigimaa	- 2440	sihtotstarbeta
Positsioon 5	-	Ä 100%	5509	Riigimaa	- 5509	sihtotstarbeta
Positsioon 6	-	Ä 100%	4077	Riigimaa	- 4077	sihtotstarbeta
Positsioon 7	-	Ä 100%	1010	?	- 1010	sihtotstarbeta
Positsioon 8	-	L 100%	4956	Riigimaa	- 4956	sihtotstarbeta
Positsioon 9	-	Ä 100%	601	Riigimaa	- 601	sihtotstarbeta

ARHITEKTUURINÕUDED:

Arhitektuursed nõuded rakendatakse positsioonile 5. Teistele positsioonidele ei määrata hoonestusala.

Välisviimistlusmaterjalid	telliskivi, krohv, kvaliteetsed metallmaterjalid, puit
Keelatud välisviimistlusmaterjalid	plast- ja imiteerivad materjalid , plekk
Fassaad	Hoone peab olema võrdselt vaadeldav igast küljest.
Hoone tulepüsivusklass	minimaalne TP-II
Katusekalle, katusetüüp	lame katus, 0 kraadi
Korruselisus	2 korrust
Piirded	piirete kasutamine ei ole lubatud
±0.00 sidumine:	planeeritava hoone ±0.00 joon on maksimaalselt 0,5 m kõrgusel olemasolevast maapinnast.

KITSENDUSED:

Olemasolevatel kõrgepinge õhuliinidel on kaitsevöönd 25 meetrit mõlemale poole kõrgepinge õhuliine. Õhuliinide kaitsevööndite seadmisel on arvestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusega nr 19 (RTL 2007, 27,482), jõustunud 20.07.2007 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ".

TINGMÄRGID:

—○—	detailplaneeringu piir
—	olemasolev krundipiir
– – –	planeeritud krundipiir
—	endise, enne 16.06.1940.a kinnistu piir
– · –	planeeritud teekaitsevöönd
▪▪▪▪	jalakäijate liikumissuunad
■ ■ ■	jalgrattatee
▨	planeeritud kõnnitee
▨	planeeritud betoonkivi sillutis
▨	muruala
▮▮▮▮▮▮	vöötrada
▨	säiliv hoonestus
—	nähtavuskolmnurk
----	madaldatud äärekivi
— —	planeeritud ehitusjoon
- - -	olemasolev teeäär
B	bussipeatus
⇄	planeeritud sõidukite liikumissuunad
▨	planeeritud hoonestusala
▨	Võidu tn 19 maa-ala detailplaneeringuga määratud hoonestusala
▨	planeeritud teeservituut
▨	Tallinn- Narva raudtee teenindusmaa
▨	garaažibokside, Kreenholmi 20b, teenindusmaa
●	planeeritud põõsad/hekid
●	planeeritud kõrghaljastus
✕	likvideeritav objekt
➡	juurdepaas krundile
▼	juurdepaas hoonele
P22	parkimiskohtade arv kinnistul
—|—	olemasoleva 35 kV kõrgepingeliini kaitsevöönd 25m
●	planeeritud valgusti
●	planeeritud ülekäiguraja valgusti
☒	planeeritud prügikonteiner
Ⓗ	olemasolev hüdrant

	puittaimede nimetused:
KsA	arukask
Pä	**harilik pärn**
Va	harilik vaher
Pp	**paplid**
Ldj	**harilik lodjapuu**
Pa	**pajud**

	puittaimede väärtusklassid:
●	oluline
●	vähevaärtuslik
▪▪▪▪	**puude rida**

MÄRKUS: Käesolev joonis jätkub joonisel 5.1

OÜ Tinter-Projekt Türi 10C, Tallinn tel. 6 501 311 Faks 6 501 311	Tellija Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
	Töö nimetus Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu viadukt) detailplaneering
Projektijuht Jelena Tapner	Kuupäev
	Joonise nimetus Planeeringu põhijoonis liiklusskeemi, ehitusõiguse, maakasutuse ja haljastuskavaga
Planeerija Aleksandr Lipkin	Leht 5
	Lehti 6
	Mõõtkava M 1:500
	Töö nr A25-06