



12	1900	3
2		

Th 100		
6	93	1
1		

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala 2 korruselisele hoonetele
- tulemüüri vajadus
- krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala
- teekaitsevöönd
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratta tee
- asfaltkatte piir
- asfaltkate
- betoonkivikate
- jäätmemaja
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- kõrgepinge kaitsevöönd 25m
- juurdepääsuservituudiga ala
- trassiservituudiga ala
- liiklusuundade tähistus
- parkimiskohtade info

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmetada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega; katus on lamekatus; piirete asukoha võib määrata ehitusprojekti. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/krundi pindalast %	max. korruselisus/ (väljenduse mtr.); kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil/abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (üldplaneeringu liikide kaupa)	suletud brutopind katastritruksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed nõuded
	P.Kerese tn 25	4702 m2	1900/40%	2/12m; 38m;	3/3	kuni Ä 100 kuni Th 100	Th 100	3800	TP II	Ä 47 Th 15	on eraldi välja toodud
	P.Kerese tn 25a	228 m2	93/41%	1/6m; 31m;	1/0	Th 100	Th 100	93	TP III	0	on eraldi välja toodud

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites	hoonefealune pind	hoonete arv kundil
suurim korruselisus		

FIE Peep Moorast OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN Tel. 7423239/58373248		Asjast huvitatud isik Andrei Kovaltšuk	
Peep Moorast p.moorast@gmail.com		Töö nimetus Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering	
Kuupäev		Joonise nimetus Põhijoonis	
Leht	Lehti	Mõõtkava M 1:500	Töö nr 3-11