



Nr	Arv	Kruntide aadressid	Maastikuplaneeringu pindm²	Ehitusloog	Maastikuplaneeringu pindm²	Ehitusloog	Kruntide ehitusloog	Maastikuplaneeringu pindm²	Ehitusloog	Arhitektuursed nõuded	Märksused		
1	1		1280		1	1280		1	1280				
2	2	TALLINNA MNT.33A	272	1	272	272	1	272	272	1	Kruntide pos. 2		
3	3	TALLINNA MNT.3	713	408	2	1	A 100	713	408	2	1	713 krundipos. 2	
4	4	TALLINNA MNT.3	1074	655	401	1	Ek 80, A 20	1074	655	401	1	743 krundipos. 8	
5	5	TALLINNA MNT.3	1599	965	401	1	Ek 80, A 20	1599	965	401	1	743 krundipos. 8	
6	6	TALLINNA MNT.3	1440	606	401	1	Ek 80, A 20	1440	606	401	1	743 krundipos. 13	
7	7	TALLINNA MNT.3	1439	606	401	1	Ek 80, A 20	1439	606	401	1	743 krundipos. 14	
8	8	ENERGIA TN.1	2966	176	571	1	Ek 80, A 20	2966	176	571	1	647 krundipos. 3.1	
9	9	ENERGIA TN.1	1427	278	2	1	U 100	1427	278	2	1	647 krundipos. 3.1	
10	10	ENERGIA TN.1A	36	36	1	1	Th 100	36	36	1	1	1 krundipos. 9	
11	11	ENERGIA TN.1A	73	73	1	1	Th 100	73	73	1	1	1 krundipos. 9	
12	12	TALLINNA MNT.3A	1911	442	401	1	Ek 80, A 20	1911	442	401	1	8	10
13	13	TALLINNA MNT.3B	442	152	1	1	Ek 80, A 20	442	152	1	1	10	152
14	14	TALLINNA MNT.3A	1594	442	401	1	Ek 80, A 20	1594	442	401	1	8	13
15	15	TALLINNA MNT.3A	1563	442	401	1	Ek 80, A 20	1563	442	401	1	8	13
16	16	TALLINNA MNT.3D	1594	442	401	1	Ek 80, A 20	1594	442	401	1	8	13
17	17	TALLINNA MNT.3D	1594	442	401	1	Ek 80, A 20	1594	442	401	1	8	13
18	18	KERESE TN.2	2136	402	1	1	Ekp 100	2136	402	1	1	10-7 krundipos. 21, 22	
19	19	KERESE TN.2	1516	521	411	1	Ek 80, A 20	1516	521	411	1	10	10
20	20	KERESE TN.3A	67	15	1	1	L 100	67	15	1	1	1 krundipos. 12	
21	21	TALLINNA MNT.3C	74	32	1	1	Th 100	74	32	1	1	1 krundipos. 10	
22	22	ENERGIA TN.3	2234	590	401	1	Ek 80, A 20	2234	590	401	1	11	743 krundipos. 3.4
23	23	ENERGIA TN.3	4148	406	401	1	L 100	4148	406	401	1	1	1
24	24	ENERGIA TN.3	2238	590	401	1	Ek 80, A 20	2238	590	401	1	11	743 krundipos. 3.4
25	25	ENERGIA TN.3	2117	590	401	1	Ek 80, A 20	2117	590	401	1	11	11
26	26	KERESE TN.10	2117	590	401	1	Ek 80, A 20	2117	590	401	1	11	842 krundipos. 3.4
27	27	KERESE TN.6	2021	590	401	1	Ek 80, A 20	2021	590	401	1	11	842 krundipos. 3.4
28	28	KERESE TN.6	2226	604	401	1	Ek 80, A 20	2226	604	401	1	13	842 krundipos. 17
29	29	KERESE TN.4	2365	642	401	1	Ek 80, A 20	2365	642	401	1	13	743 krundipos. 18
30	30		19070				L 100	19070					
31	31		2190				Lp 100	2190					
32	32		91				Umr 100	91					
33	33		4893				L 100	4893					
34	34		14342				Umr 100	14342					
35	35		1591	679	2	1	U 100	1591	679	2	1	12	

	Planeeritava maa-ala piir
	Katastrilise tunnus
	Moodustatavad krundipiirid
	Ol.olevad krundipiirid
	Katastrilise piirid
	Planeeritav uushoonestuse ala
	Ol.olev a/b kate
	Planeeritav a/b kate
	Ol.olev hoonestus
	Ol.olev kooniteed
	Plan. tänavavälvika (KERHA UNI hall-80%, roheline-20%)
	Perspektiivne hoonestus
	Hajasala
	Tugisein
	Olev elekrikaabel
	Olev veetorustik
	Olev kanalisatsioon
	Olev gaasitrass
	Olev sidekanalisatsioon
	Olev soojatrass
	Olev likvideeritav vormid
	Säiluv kõrgaljastus
	Säiluv kõrgaljastus tüvekattega
	Likvideeritav kõrgaljastus
	Bussipeatuse asukohad
	Parklate asukohad
	Pos. number
	Plan.parkimiskohtade arv krundil
	Plan. sõiduvõrde sissepääsud

Nr	Pos.	Adress	Kruntide pindala m²	Kruntide pindala m²	Maastikuplaneeringu pindala m²	Maastikuplaneeringu pindala m²	Maastikuplaneeringu pindala m²	Maastikuplaneeringu pindala m²
1		L 100	1280					
2		TALLINNA MNT.33A	272		TALLINNA MNT.33A			
3		A 100	713					
4		TALLINNA MNT.3	1074		TALLINNA MNT.3			
5		TALLINNA MNT.3	1599		TALLINNA MNT.3			
6		TALLINNA MNT.3	1440		TALLINNA MNT.3			
7		TALLINNA MNT.3	1439		TALLINNA MNT.3			
8		ENERGIA TN.1	2966		ENERGIA TN.1			
9		ENERGIA TN.1	1427		TALLINNA MNT.33A			
10		Th 100	36					
11		ENERGIA TN.1A	73		ENERGIA TN.1A			
12		TALLINNA MNT.3A	1911		TALLINNA MNT.3A			
13		TALLINNA MNT.3B	442		TALLINNA MNT.3B			
14		TALLINNA MNT.3A	1594		TALLINNA MNT.3A			
15		TALLINNA MNT.3A	1563		TALLINNA MNT.3A			
16		TALLINNA MNT.3D	1594		TALLINNA MNT.3D			
17		Umr 100	1591					
18		Ekp 100	2136					
19		Ek 80, A 20	1516		KERESE TN.2			
20		L 100	67		KERESE TN.3A			
21		Th 100	74		TALLINNA MNT.3C			
22		Ek 80, A 20	2234		TALLINNA MNT.3			
23		L 100	4148					
24		Ek 80, A 20	2117		ENERGIA TN.3			
25		Ek 80, A 20	2021		ENERGIA TN.7			
26		Ek 80, A 20	2226		KERESE TN.10			
27		Ek 80, A 20	2365		KERESE TN.6			
28		Umr 100	91		KERESE TN.6			
29		Ek 80, A 20	2117		KERESE TN.4			
30		Lp 100	2190					
31		U 100	1591					
32		L 100	81					
33		Umr 100	4893					
34		Umr 100	14342					
35		O 100	1461					

Parkimiskohtade arv -normatiivne 1/200 - 214 -planeeritud - 285

Naistajad planeeritakse alla kohtade:

1. Planeeritud maa-ala suurus C: 8.2 ha

2. Kõrvaldatud kohtade arv: 35

3. Koondatud maa-ala:

- toomismaa T 183 m² 1%
- sootamismaa U 19649 m² 22%
- ajapinn A 7554 m² 8%
- üksikmaa L 33979 m² 38%
- ajamismaa E 27543 m² 31%

4. Kavandatud hoonestustihedus:

- Suhteline tihedus 0,31-0,4 = 0,79
- Krundide pindala (ette tänavatähti) 54031

POHJOOJONIS

1384 EP AS-004 1:500

NAVALIA ARHITEKTUURI JA LINNAPLANEERINGU AMET

TALLINNA MNT. KERESE ENERGIJA KIVARTALU LIIKLOUSKINNITUSDETALPLANEERING. ERINEB.

ETP GRUPP

Narva mnt 7a, 10117 TALLINN
 Telefon (+372 669 1000) Faks (+372 669 1001)
 Email: etp@etp.ee, kontor@etp.ee