

Tehnilised näitajad:

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Planeeritava maa-ala suurus | ca 1,5 ha |
| 2. Kruuntide arv | 1 |
| 3. Kruuntitud maa bilanss | |
| ärirama | Ä 100% 11253 m ² |
| 4. Parkimiskohtade arv | 109 |
| planeeritud | |
| normatiivne | 109 |
| 5. Suletud brutopind | Ä 16280 m ² |

Andmed kruntide moodustamiseks

| Pos. nr. | Kruundi aadress (soovituslik) | Maa sihtotstarve (kü liik) | Kruundi suurus m ² | Moodustatakse kinnistustest (nr) või rigimaale | Liidetavate lahutatavate osade suurus m ² | Osade senine sihtotstarve (kü liik) |
|----------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| 01 | Tallinna mnt 30a | Ä 100% | 11253 | 01a 51102:001:0003 | +646 | Ä 100% |
| | | | | 01b 51102:001:0033 | +10607 | Ä 100% |
| Kokku: | | | 11253 | | | |

Kruuntide ehitusõigus

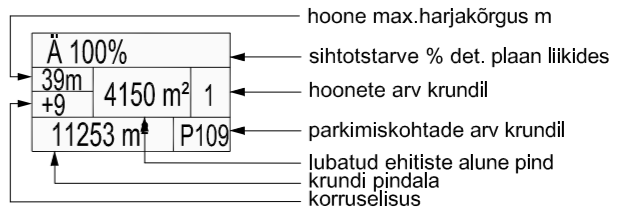
| Pos. nr. | Kruundi aadress | Kruundi suurus m ² | Hoonete alune pind m ² | Max. korruselisus (vajadusel min.) hoonete kõrgus m | Hoonete arv kruundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailiplan, liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa | Tulepüsisus | Parkimiskohtade arv | Arhitektuurinõuded | Kitsendused |
|---------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|---|--|--|-------------|---------------------|--|--|
| 01 | Tallinna mnt 30a | 11253 | 4150 | +9 / 39 | 1 | Ä 100 | Ä 100 | Ä 16280 | TP1 | 109 | Kandekonstruktsioonid: raudbetoon, välkeplokk, teraspostid. Põrdekonstruktsioonid: raudbetoon, välkeplokk, Maas, pulprohvi. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puu, krotv. Klaas, Katusekatte: betoonplaat, siluamen. Katusekalde: 5° - 40°. Katuseharja suund: vaba. | JSPV - juurdepääsuservituudi vajadus SV - seervituudivajadus |
| 01a | Tallinna mnt 30a | 646 | | | | | | | | | • JPSV Võidu prospekt 2 eramiku kasuks • SV plan, keskpingekaablile koridoriga 2 m võrguväljaja kasuks • SV plan, alajaamale 2 m välispiirdest võrguväljaja kasuks • Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puu, krotv. • SV plan, siluamallistamiseks koridoriga 4 m võrguväljaja kasuks • SV õvetele tänavavalgustuse kaabellõhke ja postile koridoriga 2 m võrguväljaja kasuks • SV plan, tänavavalgustusekaabli koridoriga 4 m võrguväljaja kasuks | |
| 01b | Tallinna mnt 30b | 10607 | | | | | | | | | | |
| Kokku: | | 11253 | | | | | | | | | | |

Märkus
Sihtotstarve katastrirüksuse liikides: Ä - ärirama
Sihtotstarve detailplaneeringu liikides: Ä - ärirama

Märkused
1. Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
2. Geodeetilise alusplani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö TT-3053 (veebuar 2012).

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastrirüksuse piirid
- Planeeritud kruundi piir
- Kruundi pos. number
- Kruundi aadress
- Planeeritud 2-korruselise hoonestusala
- Planeeritud 9-korruselise hoonestusala
- Olev säiluv asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Olev haljasala
- Planeeritud haljasala
- Likvideeritav objekt
- Sissepääsud hoonesse
- Juurdepääsuservituudi vajadus
- Servituudivajadus tehnovõrkudele
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- Parkimiskohtade arv parklas
- Põhilised liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad
- Veoauto pöördearadiused



| | | | |
|--|---|----------------------|---|
| 01 | Vastavalt liikluskorraldusspetsialisti 13.09.2012 e-kirjale on kavandatud bussitasku. | E.Sipp | 14.09.12 |
| TEOSTAS | TEOSTAS | TEOSTAS | TEOSTAS |
| MUUDATUS | MUUDATUSE KIRJELDUS | TEOSTAS | KUIPÄEV |
| TÖÖ NR | KÖITE NR | STADIUM | OBJEKT NR |
| 11410-0018 | 1 | DP | - |
| PROJEKTI OSA - JOONISE NR | MOOTKAVA | PROJEKTIJUH | E.Laidsaar |
| AS-004 | 1:500 | KONTROLLIJA | E.Sipp |
| TELLIA | PROJEKTEERIJAL | TELLIA | 31.05.12 |
| Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet | PROJEKTEERIJAL | TELLIA | 10.10.12 |
| E. Sipp | TELLIA | TELLIA | TELLIA |
| TÖÖ NIMETUS | Tallinna mnt 30a ja 30b kinnistute detailplaneering | FAIL | 11410-0018DP00AS-003-005-02.dwg |
| JOONISE NIMETUS | Põhijoonis | SWECO Projekt AS | Meistri tn 22, 13517 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco.ee |
| | | SWECO PROJEKT | |