



Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine; välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmestada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega ja rõdudega; katus on lamekatus või kaldkatus mis määratakse ehitusprojektiga; piirete asukohta võib määrata ehitusprojektis. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini. Katendite lõplik materjal ning ulatus määratakse ehitusprojektiga.

Planeeritavale alale on koostatud **MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED NARVAS, VABADUSE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS** (OÜ Zoroaster Reg.kood 11001126 Töö nr. 27092012/ET 2012) ja **ARUANNE ARHEOLOOGILISTEST UURINGUTEST NARVAS VABADUSE TN 4 KRUNDIL 2007 A JUUNIS** (Rivo Bernotas Tartu 2007 Tartu Ülikooli Ajaloo ja Arheoloogia Instituut Arheoloogia Kabinet)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/ % krundi pindalast	max. korruselisus/ kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundi/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed
	Vabaduse tn 4	3934 m2	1700/45%	4/12m; 39m;	3/0	EK 100	5700	TP I	38	on eraldi välja toodud

FIE Peep Moorast
 OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN
 Tel. 7423239/58373248

Peep Moorast
 p.moorast@gmail.com

Asjast huvitatud isik
Press Rolls OÜ

Töö nimetus
 Vabaduse tn 4 maa-ala detailplaneering

Kuupäev

Joonise nimetus
 Põhijoonis

Leht

Lehti

Mõõtkava
 M 1:500

Töö nr
 4-11